

Koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen;
- Keuken met Siemens apparatuur, e.e.a. conform tekening en omschrijving:
 - Voor de volgende bouwnummers vertegenwoordigt deze keuken incl. montage en aansluiten een waarde van € 6.600,00 incl. BTW: 1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 33, 34 en 35
 - Voor de volgende bouwnummers vertegenwoordigt deze keuken inclusief montage en aansluiten een waarde van € 7.500,00 incl. BTW: 2, 6, 7, 8, 12, 14, 18, 19, 20, 24, 26, 30, 31, 32, 36, 38 en 41
 - Voor de volgende bouwnummers vertegenwoordigt deze keuken inclusief montage en aansluiten een waarde van € 8.800,00 incl. BTW: 37, 39, 40 en 42
- (overige informatie en voorwaarden zijn omschreven in de kopersmap)
- Sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch, e.e.a. conform tekening en omschrijving (overige informatie en voorwaarden zijn omschreven in de kopersmap);
- De appartementen worden geleverd inclusief 1 of 2 parkeerplaatsen en een eigen berging in de inpandige stallingsgarage op de begane grond;
- Kosten architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Verbruikskosten tot oplevering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten en makelaarscourtage voor de aankoop van uw appartement;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend);
- Kosten waarborgcertificaat SWK.

Niet alle kosten zijn in de vrij op naam (V.O.N.) prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan onder andere:

- Kosten eventueel meerwerk;
- Aanleg-, Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- Advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw eventuele hypotheek;
- De rente over de grondkosten, ontwikkeling/bijkomende kosten en de vervallen bouwtermijnen, een en ander conform de koop-aannemingsovereenkomst.

De genoemde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. De woonoppervlakte is gebruiksoppervlak (GBO) en is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en is bepaald op basis van de NEN2580.

De genoemde vrij op naam prijzen worden verwerkt in drie afzonderlijke overeenkomsten.

De prijzen zijn per 18 februari 2020 vastgesteld en zijn geldig tot 1 juni 2020.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden.

Varsseveld, 18 februari 2020

Ten Brinke Group